



Арбитражный суд Московской области
107053, ГСП 6, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.18
<http://asmo.arbitr.ru/>

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ
(резолютивная часть)

г.Москва
16 марта 2016 года

Дело №А41-65958/15

Арбитражный суд Московской области в лице судьи Т.Ш.Кулматова, при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Е.Л.Маргиевой, рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению

Комитета по управлению имуществом Администрации Солнечногорского муниципального района Московской области

к ООО "АВИЛОН",

третьи лица:

1) Министерство имущественных отношений Московской области,
2) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области,
с требованиями, с учетом уточнения предмета иска, принятого судом к производству расторгнуть досрочно договор аренды земельного участка № 1073 от 20.02.2009 года, заключенного между Комитетом по управлению имуществом Администрации Солнечногорского муниципального района Московской области и ООО "АВИЛОН" земельного участка площадью 6 000 кв.м. с к/н 50:09:0080203:106, расположенного по адресу: Московская область, город Солнечногорск, 62 км. Ленинградского шоссе;

взыскать задолженность по арендной плате по договору аренды земельного участка № 1073 от 20.02.2009 за период с 01.11.2013 по 31.03.2015 в размере 892034,26 руб. и неустойку в размере 78762,93 руб., всего 970797,19 руб.,

при участии в судебном заседании представителей лиц, участвующих в деле, согласно протоколу судебного заседания,

руководствуясь ст. ст. 110, 112, 148, 167-170, 176, 319 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

Иск Комитета по управлению имуществом Администрации Солнечногорского муниципального района Московской области удовлетворить частично.

Взыскать с ООО "АВИЛОН" (ИНН: 5047109108) в пользу Комитета по управлению имуществом Администрации Солнечногорского муниципального района Московской области (ИНН: 5044010862) задолженность по арендной плате по договору аренды земельного участка № 1073 от 20.02.2009 за период с 01.11.2013 по 31.03.2015 в размере 892034,26 руб. и неустойку в размере 78762,93 руб., всего 970797,19 руб.

Взыскать ООО "АВИЛОН" (ИНН: 5047109108) в доход федерального бюджета Российской Федерации государственную пошлину в размере 22416 руб.

Требование о досрочном расторжении договора аренды земельного участка № 1073 от 20.02.2009 оставить без рассмотрения.

Выдать исполнительные листы в порядке, предусмотренном ст. 319 АПК РФ.

Решение по настоящему делу вступает в законную силу по истечении месячного срока со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба. В случае подачи апелляционной жалобы решение, если оно не отменено и не изменено, вступает в законную силу со дня принятия постановления арбитражного суда апелляционной инстанции.

Решение может быть обжаловано в установленном законом порядке в Десятом арбитражном апелляционном суде.

Судья

Т.Ш. Кулматов